

# 金花企业（集团）股份有限公司

## 西安金花制药厂

### 草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目

二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂

三、招标方式：公开招标

四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地占地面积119亩，内部单体建筑10余个，建筑总面积约8万平方米，为加强西药厂区物业管理及、治安保卫、消防管理、协助管理停车场及、棚口带管理、西药环境卫生监督、办公楼、综合辅助楼及各车间区域卫生保洁维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包服务范围及需求见招标文件。

五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的规定

2. 资质要求

(1) 具有独立法人资格，具有合法有效的营业执照。本次采购项目符合其经营范围，能够合法提供上述所需服务。同时具有承担本项目的能力。（投标人提供中提供营业执照复印件）

(2) 投标人成立有健全的管理体系，具有完善的售后服务体系，具有完善的售后服务质量保障体系。

(3) 具有物业管理二级及以上资质，具有较丰富的物业管理经验和运营能力，具备丰富的物业管理经验。

(4) 投标方须依法纳税，无不良信用记录。

(5) 有依法缴纳税项和社保记录良好。

(6) 本项目不接受联合体投标。

六、评分要求：

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供近三年(2021年、2022年至2023年)基本财务报表(资产负债表、现金流量表、利润表),有印件加盖公章,提供由基本开户银行出具的银行资信证明(复印件加盖公章)。

#### 4. 信誉要求:

投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单,在中国裁判文书网(<http://www.court.gov.cn>)查询记录失信被执行人名单库,方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前,在上述网站的查询结果并加盖投标人公章,如相关失信记录失效,投标人需提供相关证明材料。

#### 5. 其他要求:

(1) 提供本投标有效期内,为项目提供履约担保的银行出具的保函(复印件加盖公章,依法免税的应提供相关证明材料)。

(2) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳社保费记录(复印件加盖公章,依法免税的应提供相关证明材料)。

(3) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标,投标人须出具声明函原件并加盖公章。

满足本招标文件规定的其他要求。

### 六、定标方式: 综合评分法

七、投标报名截止时间: 2024年11月10日上午10:00。投标人需将以上材料(投标人的资格要求)所列的资料(附投标人联系信息)发送至指定邮箱,所有资料应加盖公章并密封(密封件发至报名邮箱: [xz@gmwd.com.cn](mailto:xz@gmwd.com.cn))。

### 八、投标报名格式:

1. 报名邮件主题备注: 投标项目、公司名称、联系人及联系方式。
2. 报名邮件中的附件请打包,并备注: 投标项目、公司名称、联系人及联系方式。

3. 在此期间,请持续关注招标文件,以便及时获取相关信息。

### 九、投标保证金的缴纳:

1. 投标保证金的缴纳: 投标人需在投标截止时间前(以招标文件为准)将投标保证金

投标保证金 50000 元（以款到指定账户为准，多退少补，请投标人务必按照招标文件要求缴纳投标保证金），否则，其投标资格将被拒绝（请将投标保证金缴纳凭证，附投标保证金缴纳凭证，发至此邮箱 xz@jinhua.com.cn ）。

## 2. 投标保证金缴纳账户：

名称：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药有限公司（必须按此名称缴纳）

开户行：中国建设银行西安南大街支行

账号：61001862500052500335

## 十、招标人联系方式：

地址：西安市高新区高新三路对财宝中心商务楼40层

招标文件技术答疑人电话：029-18811811 1817 杨雷 18800000000

招标事项联系人/电话：赵雪梅 13992095978

监督电话：马先生 1181098200880 崔先生 7136191067 3301

